

## ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ...ΚΑΒΑΛΑΣ.....  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

## ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
έγκρισης δόμησης

**17/2017**

ημερομηνία έγκρισης ...14-3-2017.....  
ισχύει έως .....14-3-2018.....

Έργο:	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΞΗΡΗ ΑΝΑΜΙΞΗ ΜΕ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ		
Θέση έργου:	Πόλη: <b>ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΒΑΛΑΣ</b>	Οδός: <b>ΟΔΟΣ 4</b>	
	Περιοχή: --	Ο.Τ.: <b>22</b>	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο: <b>ΔΗΜ. Σ. ΓΑΒΡΙΗΛ &amp; ΣΙΑ Ε.Π.Ε.</b>	Α.Φ.Μ.:	<b>095049407</b>
		Δ.Ο.Υ.:	<b>Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ</b>
	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.:	
		Δ.Ο.Υ.:	
Κ.Α.Ε.Κ.	<b>210550265000117891</b>		
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:	262/20-1-2017		
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: <b>ΔΕΛΗΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b> / Πολιτικός Μηχ/κός Αριθμός Μητρώου <b>30134</b>		
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: <b>ΝΑΚΑ ΑΛΚΜΗΝΗ</b> / Αρχιτέκτων Μηχ/κός Αριθμός Μητρώου <b>56141</b>		

## ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ																																														
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ																																														
Α		Β		Γ		Δ		Ε		Ζ																																				
x	ψ	x	ψ	x	ψ	x	ψ	x	ψ	x	ψ																																			
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: <b>ΝΑΙ</b>				ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ				ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: <b>28.850,32 τ.μ.</b>																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</th> </tr> <tr> <th>A/A</th> <th>Χ</th> <th>Ψ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>550773.673</td> <td>4536911.768</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>550822.247</td> <td>4536764.517</td> </tr> <tr> <td>Γ</td> <td>550823.989</td> <td>4536760.930</td> </tr> <tr> <td>Δ</td> <td>550826.615</td> <td>4536757.928</td> </tr> <tr> <td>Ε</td> <td>550829.939</td> <td>4536755.724</td> </tr> <tr> <td>Ζ</td> <td>550833.726</td> <td>4536754.474</td> </tr> <tr> <td>Η</td> <td>550837.671</td> <td>4536754.256</td> </tr> <tr> <td>Θ</td> <td>550841.139</td> <td>4536754.945</td> </tr> <tr> <td>Ι</td> <td>550988.566</td> <td>4536802.990</td> </tr> <tr> <td>Κ</td> <td>550935.310</td> <td>4536964.434</td> </tr> </tbody> </table>											ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			A/A	Χ	Ψ	A	550773.673	4536911.768	B	550822.247	4536764.517	Γ	550823.989	4536760.930	Δ	550826.615	4536757.928	Ε	550829.939	4536755.724	Ζ	550833.726	4536754.474	Η	550837.671	4536754.256	Θ	550841.139	4536754.945	Ι	550988.566	4536802.990	Κ	550935.310	4536964.434
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ																																														
A/A	Χ	Ψ																																												
A	550773.673	4536911.768																																												
B	550822.247	4536764.517																																												
Γ	550823.989	4536760.930																																												
Δ	550826.615	4536757.928																																												
Ε	550829.939	4536755.724																																												
Ζ	550833.726	4536754.474																																												
Η	550837.671	4536754.256																																												
Θ	550841.139	4536754.945																																												
Ι	550988.566	4536802.990																																												
Κ	550935.310	4536964.434																																												

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

**ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**  
την έγκριση δόμησης για το έργο.για την Υ.ΔΟΜ.

ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

Μαυρουδάκη Παναγιώτα ΠΕ3 Α' β.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος	422/2016	
	Εκδούσα Αρχή	Συμβ/φος Αθηνών ΜΠΛΑΝΑ Η. ΓΕΩΡΓΙΑ	
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος	Τόμος 879, Αριθμός 31/12-07-2016	
	Υποθηκοφυλακείο	Υποθηκοφυλακείο Χρυσουπόλεως	
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Όνοματεπώνυμο	<b>ΔΗΜ. Σ. ΓΑΒΡΙΗΛ &amp; ΣΙΑ Ε.Π.Ε.</b>	Ποσοστό <b>100%</b>
	Όνοματεπώνυμο		Ποσοστό
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος		
	Συμβολαιογράφος		
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος		
	Υποθηκοφυλακείο		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			
		Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου:		3.000,00 τ.μ.	28.850,32 τ.μ.
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:		11.540,13 τ.μ.	9.042,13 τ.μ.
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:			9.105,05 τ.μ.
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:			24,46 τ.μ.
Εμβαδόν εξωστών:			1,32 τ.μ.
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:		17.310,19 τ.μ.	19.808,19 τ.μ.
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:		11.540,13 τ.μ. Αρ. Δένδρων 145	11.569,97 τ.μ. 146 Δένδρα
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:		151,97 τ.μ.
	Pilotis:		
	Απόληξη κλιμακοστασίου:		
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):		259.652,88 κ.μ.	80.081,41 κ.μ.
Συνολικός όγκος κτιρίου:			80.452,22 κ.μ.
Μέγιστο ύψος κτιρίου:		28,00μ	14,25 μ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ			
Όροφοι:			2
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:			1
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:			0
Χρήσεις ανά όροφο:	Υπόγειο γραφείων	Βοηθητικός χώρος / Η/Μ	151,97 τ.μ.
	Ισόγειο: Βιομ/νία, Στέγαστρο, Γραφεία	Βιομηχανία - Στέγαστρο-Γραφεία	7.046,24τ.μ. + 1.789,00 τ.μ. + 116,92τ.μ.
	Όροφος	Γραφεία	152,89 τ.μ.
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας /έτος έκδοσης			
v. 1512/85			
v. 3843/10			
v. 4014/11			
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης		
Δασική Υπηρεσία		ΑΜΟΙΒΗ τοπογρ 1001700700948120580/9.1.2017 – 4.186,54 €	
Σ.Α.	216/02.11.2016	ΑΜΟΙΒΗ μηχαν. - 81001700700948481533/9.1.2017 – 13.046,70€	
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.		ΕΜΠ Μηχαν. 114/9.1.2017 – 360,99€	
Εφορεία Προϊστ.& Κλασικών Αρχαιοτήτων		ΕΜΠ Μηχαν. 49/9.3.2017/57,14 €	
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων		ΕΜΠ 113/9.1.2017 – 101,39€	
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων		ΦΕΜ Τοπογρ. - 90509700700948226092/9.1.2016 – 135,05€	
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων		ΦΕΜ Αρχιτεκτ. - 90509700700948555272/9.1.2016 – 1.052,15€	
Υποσταθμός ρεύματος	04057/22-12-2016		
Ε.Π.Ο.	5423/30.12.2016		
Δ/ση Ανάπτυξης	Φ. 142158/05/69/12.01.2017		

ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ άδειας δόμησης	<input type="text"/>
ημερομηνία έγκρισης	.....
ισχύει έως	.....

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:	
<b>Την αρχιτεκτονική μελέτη κ διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου συντάξε:</b>	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΝΑΚΑ ΑΛΚΜΗΝΗ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Αριθμός Μητρώου 56141
<b>Τη στατική μελέτη κ το τοπογραφικό συντάξε:</b>	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΔΕΛΗΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Αριθμός Μητρώου 30134
<b>Τις μελέτες ενεργειακής απόδοσης, υδραυλικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης κ πυροπροστασίας συντάξε:</b>	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΝΑΚΑ ΑΛΚΜΗΝΗ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Αριθμός Μητρώου 56141
<b>Τις μηχανολογικές μελέτες ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, θέρμανσης, ανυψωτικών μηχανισμών, κλιματισμού, ενεργητικής πυροπροστασίας συντάξε:</b>	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΙΜΩΝ / ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Αριθμός Μητρώου 65781
<b>Μελετητής:</b>	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου
<b>Επιβλέπων στατικού φορέα:</b>	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου
<b>Επιβλέπων:</b>	Αριθμός Μητρώου
<b>Επιβλέπων:</b>	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου
<b>Επιβλέπων:</b>	Όνοματεπώνυμο / Αριθμός Μητρώου
<b>Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας :</b>	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	

**A:** X: 550773.673 Ψ:4536911.768 **B:** X:550822.247 Ψ: 4536764.517 **Γ:** X: 550823.989 Ψ: 4536760.930  
**Δ:** X: 550826.615 Ψ:4536757.928 **Ε:** X:550829.939 Ψ: 4536755.724 **Z:** X: 550833.726 Ψ: 4536754.474  
**H:** X: 550837.671 Ψ:4536754.256 **Θ:** X:550841.139 Ψ: 4536754.945 **I:** X: 550988.566 Ψ: 4536802.990  
**K:** X: 550935.310 Ψ:4536964.434

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

**ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**  
την άδεια δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.  
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος