



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Φεβρουάριος 2017

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Φεβρουάριο 2017, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας), κατά το μήνα Φεβρουάριο 2017, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 911 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 225,0 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 1.056,6 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 4,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 10,8% στην επιφάνεια και μείωση κατά 3,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Φεβρουάριο 2017 ανήλθαν σε 906 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 223,8 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 1.051,7 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 3,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,9% στην επιφάνεια και μείωση κατά 0,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2017, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 5 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 1,2 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 5,0 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Φεβρουάριο 2017, ήταν 0,5%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάρτιο 2016 έως τον Φεβρουάριο 2017, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 12.563 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.440,2 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 10.450,0 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2015 - Φεβρουαρίου 2016 παρατηρήθηκε μείωση κατά 3,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 9,8 % στην επιφάνεια και κατά 29,6% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαρτίου 2016 - Φεβρουαρίου 2017, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 3,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 1,8% στην επιφάνεια και κατά 8,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2015 - Φεβρουαρίου 2016 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,2%.
- Το δίμηνο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2017, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 2,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 6,8% στην επιφάνεια και μείωση κατά 6,8% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δίμηνο του έτους 2016 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 2,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 9,3% στην επιφάνεια και μείωση κατά 5,4% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2016 (Πίνακας 6).

#### Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος

Σοφία Μαρτίνη

Τηλ.: 213 135 2429

Fax: 213 135 2453

E-mail: [s.martini@statistics.gr](mailto:s.martini@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2016\* και 2017\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	35	27	-22,9	3,1	7,8	151,1	10,8	30,8	183,7
Κεντρική Μακεδονία	126	133	5,6	54,9	28,2	-48,6	482,7	126,7	-73,8
Δυτική Μακεδονία	15	13	-13,3	5,7	1,9	-65,9	24,1	12,1	-50,0
Θεσσαλία	44	32	-27,3	8,8	19,6	122,1	32,0	142,1	344,3
Ήπειρος	44	24	-45,5	8,6	8,4	-2,8	31,6	41,7	32,0
Ιόνια Νησιά	57	61	7,0	8,7	15,0	71,7	29,8	49,2	65,1
Δυτική Ελλάδα	62	102	64,5	9,8	12,7	29,2	32,6	48,3	48,3
Στερεά Ελλάδα	71	63	-11,3	8,0	7,3	-9,4	35,7	28,9	-19,0
Πελοπόννησος	104	86	-17,3	20,0	15,2	-24,2	125,0	92,8	-25,8
Αττική	211	189	-10,4	31,7	79,8	152,0	131,6	390,9	197,1
Βόρειο Αιγαίο	33	27	-18,2	3,8	3,4	-10,5	16,6	10,8	-35,1
Νότιο Αιγαίο	87	88	1,1	16,7	11,3	-32,5	69,5	35,9	-48,4
Κρήτη	62	66	6,5	23,1	14,4	-37,7	73,1	46,7	-36,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>951</b>	<b>911</b>	<b>-4,2</b>	<b>203,1</b>	<b>225,0</b>	<b>10,8</b>	<b>1.095,1</b>	<b>1.056,6</b>	<b>-3,5</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2016\* και 2017\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	35	27	-22,9	3,1	7,8	151,1	10,8	30,8	183,7
Κεντρική Μακεδονία	122	132	8,2	52,0	28,2	-45,7	470,7	126,7	-73,1
Δυτική Μακεδονία	15	13	-13,3	5,7	1,9	-65,9	24,1	12,1	-50,0
Θεσσαλία	44	30	-31,8	8,8	19,3	118,7	32,0	141,1	341,1
Ήπειρος	40	24	-40,0	5,3	8,4	59,5	17,3	41,7	140,8
Ιόνια Νησιά	57	61	7,0	8,7	15,0	71,7	29,8	49,2	65,1
Δυτική Ελλάδα	62	102	64,5	9,8	12,7	29,2	32,6	48,3	48,3
Στερεά Ελλάδα	69	63	-8,7	7,7	7,3	-5,6	34,6	28,9	-16,5
Πελοπόννησος	104	85	-18,3	20,0	15,2	-24,2	125,0	92,8	-25,8
Αττική	210	189	-10,0	31,7	79,8	152,0	131,6	390,9	197,1
Βόρειο Αιγαίο	33	27	-18,2	3,8	3,4	-10,5	16,6	10,8	-35,1
Νότιο Αιγαίο	87	88	1,1	16,7	11,3	-32,5	69,5	35,9	-48,4
Κρήτη	59	65	10,2	18,0	13,5	-25,4	58,0	42,7	-26,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>937</b>	<b>906</b>	<b>-3,3</b>	<b>191,4</b>	<b>223,8</b>	<b>16,9</b>	<b>1.052,6</b>	<b>1.051,7</b>	<b>-0,1</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2015 - Φεβρουαρίου 2016\* και Μαρτίου 2016 - Φεβρουαρίου 2017\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2015-16	2016-17		2015-16	2016-17		2015-16	2016-17	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	563	512	-9,1	106,3	106,3	0,0	428,3	460,0	7,4
Κεντρική Μακεδονία	1.864	1.766	-5,3	427,9	365,9	-14,5	2.367,0	1.892,1	-20,1
Δυτική Μακεδονία	266	279	4,9	321,6	55,2	-82,8	4.014,7	251,9	-93,7
Θεσσαλία	690	636	-7,8	190,8	179,7	-5,8	1.159,1	924,5	-20,2
Ήπειρος	484	388	-19,8	90,4	84,0	-7,0	372,9	336,9	-9,7
Ιόνια Νησιά	575	698	21,4	92,2	153,0	66,0	321,5	542,3	68,7
Δυτική Ελλάδα	1.047	1.055	0,8	180,0	164,8	-8,4	749,4	650,7	-13,2
Στερεά Ελλάδα	1.007	1.106	9,8	202,7	158,7	-21,7	1.038,8	744,1	-28,4
Πελοπόννησος	1.418	1.331	-6,1	226,8	230,7	1,7	971,8	939,6	-3,3
Αττική	2.355	2.408	2,3	379,9	462,4	21,7	1.635,4	2.049,2	25,3
Βόρειο Αιγαίο	518	319	-38,4	74,9	39,7	-47,0	286,7	133,7	-53,4
Νότιο Αιγαίο	1.191	1.106	-7,1	196,7	176,7	-10,2	747,9	588,3	-21,3
Κρήτη	987	959	-2,8	216,0	262,9	21,7	748,3	936,5	25,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>12.965</b>	<b>12.563</b>	<b>-3,1</b>	<b>2.706,3</b>	<b>2.440,2</b>	<b>-9,8</b>	<b>14.841,8</b>	<b>10.450,0</b>	<b>-29,6</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2015 - Φεβρουαρίου 2016\* και Μαρτίου 2016 - Φεβρουαρίου 2017\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2015-16	2016-17		2015-16	2016-17		2015-16	2016-17	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	555	505	-9,0	102,9	104,3	1,4	409,5	450,3	10,0
Κεντρική Μακεδονία	1.826	1.742	-4,6	421,5	351,2	-16,7	2.344,0	1.827,1	-22,1
Δυτική Μακεδονία	262	278	6,1	68,1	52,6	-22,7	355,5	236,4	-33,5
Θεσσαλία	687	627	-8,7	190,1	177,6	-6,6	1.156,5	915,3	-20,9
Ήπειρος	477	386	-19,1	86,7	84,0	-3,2	357,4	336,8	-5,8
Ιόνια Νησιά	575	697	21,2	92,2	149,0	61,7	321,5	506,9	57,7
Δυτική Ελλάδα	1.043	1.050	0,7	174,1	159,7	-8,3	725,7	628,0	-13,5
Στερεά Ελλάδα	1.003	1.100	9,7	202,3	157,4	-22,2	1.037,6	739,3	-28,7
Πελοπόννησος	1.409	1.321	-6,2	225,8	228,4	1,1	968,7	928,7	-4,1
Αττική	2.347	2.396	2,1	370,3	437,9	18,3	1.601,2	1.950,9	21,8
Βόρειο Αιγαίο	515	318	-38,3	70,3	39,7	-43,5	268,7	133,7	-50,2
Νότιο Αιγαίο	1.184	1.091	-7,9	195,8	172,2	-12,1	744,4	567,9	-23,7
Κρήτη	977	949	-2,9	209,1	252,9	20,9	726,4	896,9	23,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>12.860</b>	<b>12.460</b>	<b>-3,1</b>	<b>2.409,3</b>	<b>2.366,9</b>	<b>-1,8</b>	<b>11.017,0</b>	<b>10.118,2</b>	<b>-8,2</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου των ετών 2016\* και 2017\*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	66	51	-22,7	8,6	10,4	21,7	38,6	39,4	2,0
Κεντρική Μακεδονία	232	200	-13,8	75,7	41,6	-45,1	594,5	205,9	-65,4
Δυτική Μακεδονία	21	22	4,8	6,4	3,8	-39,9	28,5	18,4	-35,3
Θεσσαλία	87	69	-20,7	15,3	33,0	116,6	64,8	220,7	240,9
Ήπειρος	65	43	-33,8	14,4	11,1	-22,8	52,2	50,6	-3,1
Ιόνια Νησιά	92	117	27,2	14,2	30,7	115,8	49,5	100,8	103,5
Δυτική Ελλάδα	110	160	45,5	17,7	22,9	29,2	61,7	83,4	35,3
Στερεά Ελλάδα	125	138	10,4	13,7	15,2	11,4	54,6	62,4	14,2
Πελοπόννησος	174	180	3,4	29,3	33,5	14,2	156,7	143,1	-8,7
Αττική	344	352	2,3	76,6	104,9	37,0	319,3	489,6	53,3
Βόρειο Αιγαίο	53	48	-9,4	6,0	5,6	-6,4	24,1	18,0	-25,6
Νότιο Αιγαίο	142	160	12,7	33,4	24,8	-25,7	175,4	85,3	-51,4
Κρήτη	132	140	6,1	36,2	33,3	-8,0	115,0	99,7	-13,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.643</b>	<b>1.680</b>	<b>2,3</b>	<b>347,4</b>	<b>370,9</b>	<b>6,8</b>	<b>1.735,0</b>	<b>1.617,4</b>	<b>-6,8</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

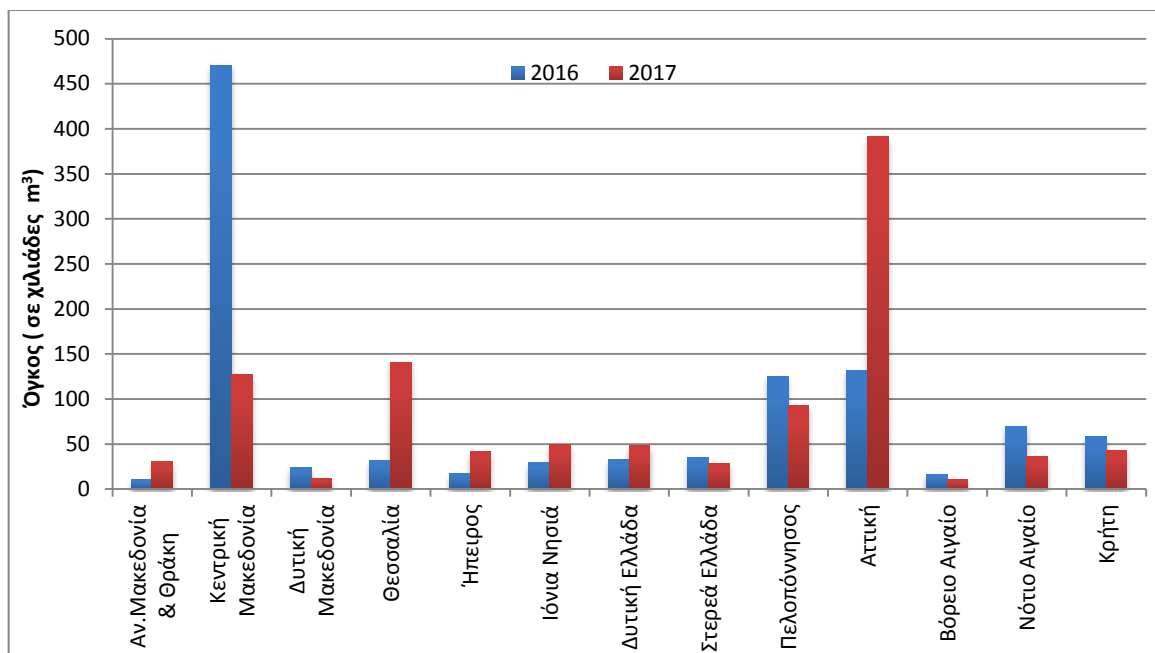
Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου των ετών 2016\* και 2017\*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	66	51	-22,7	8,6	10,4	21,7	38,6	39,4	2,0
Κεντρική Μακεδονία	228	198	-13,2	72,8	41,6	-42,8	582,4	205,9	-64,7
Δυτική Μακεδονία	21	22	4,8	6,4	3,8	-39,9	28,5	18,4	-35,3
Θεσσαλία	87	67	-23,0	15,3	32,7	114,7	64,8	219,7	239,3
Ήπειρος	61	43	-29,5	11,0	11,1	1,0	37,9	50,6	33,5
Ιόνια Νησιά	92	117	27,2	14,2	30,7	115,8	49,5	100,8	103,5
Δυτική Ελλάδα	110	159	44,5	17,7	21,1	19,0	61,7	76,2	23,5
Στερεά Ελλάδα	123	138	12,2	13,4	15,2	14,1	53,5	62,4	16,6
Πελοπόννησος	174	179	2,9	29,3	33,5	14,2	156,7	143,1	-8,7
Αττική	343	351	2,3	76,6	104,5	36,5	319,3	488,1	52,9
Βόρειο Αιγαίο	53	48	-9,4	6,0	5,6	-6,4	24,1	18,0	-25,6
Νότιο Αιγαίο	142	160	12,7	33,4	24,8	-25,7	175,4	85,3	-51,4
Κρήτη	128	138	7,8	31,2	31,7	1,6	100,0	93,4	-6,6
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.628</b>	<b>1.671</b>	<b>2,6</b>	<b>335,7</b>	<b>366,7</b>	<b>9,3</b>	<b>1.692,5</b>	<b>1.601,3</b>	<b>-5,4</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

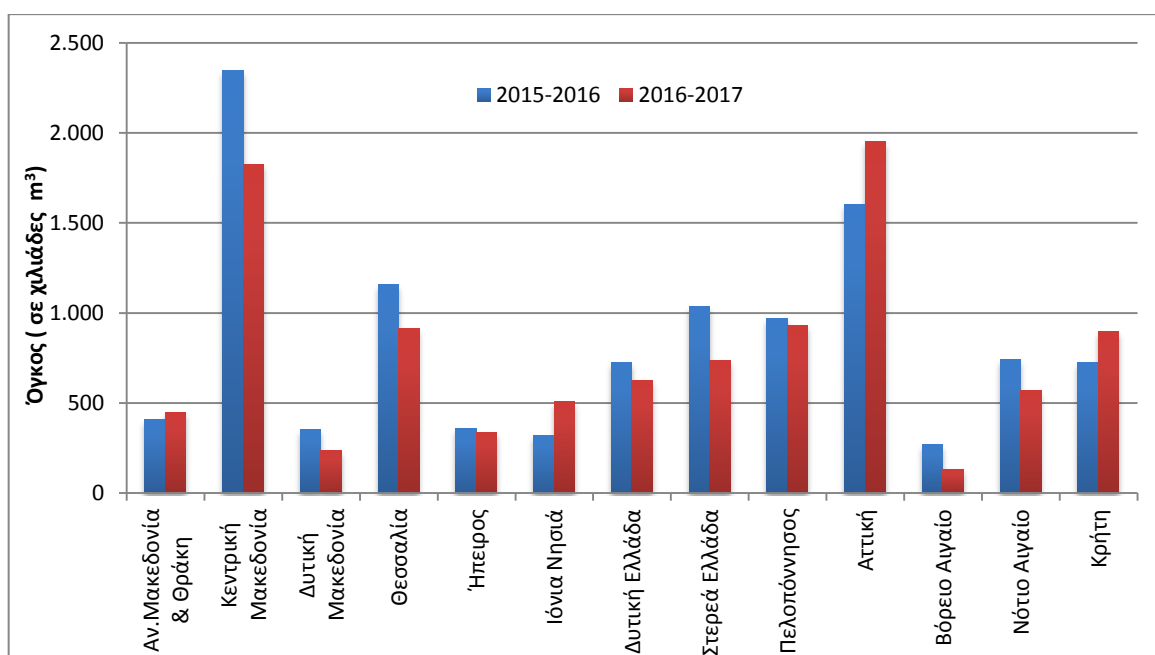
Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2016\* και 2017\***



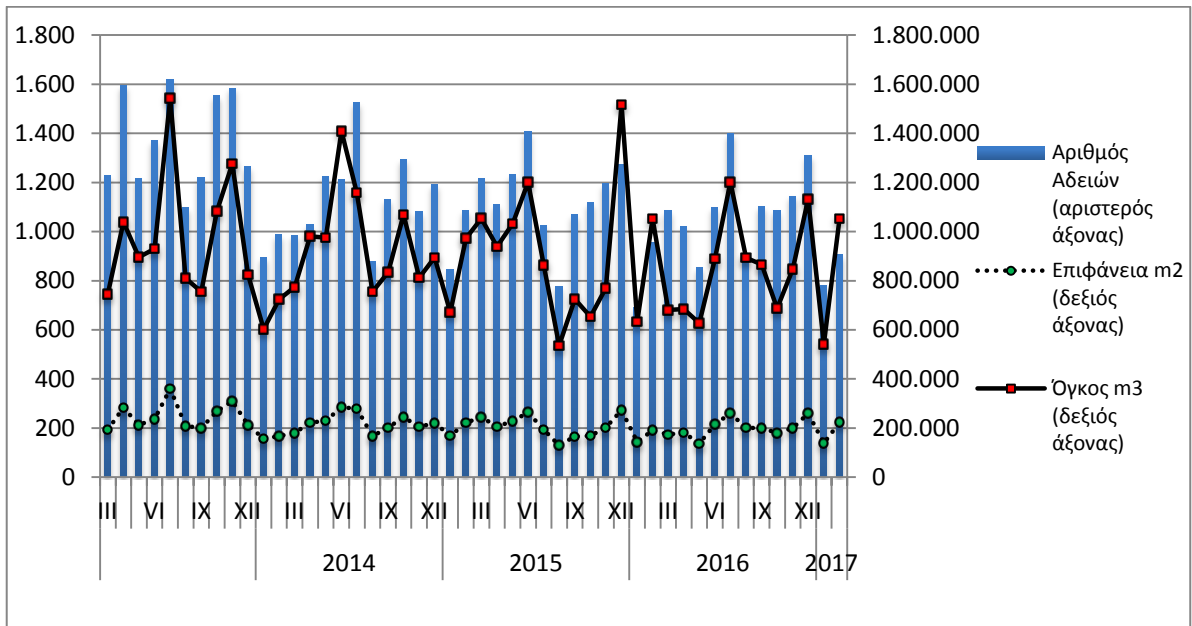
\*Προσωρινά Στοιχεία

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2015 - Φεβρουαρίου 2016\* και Μαρτίου 2016 - Φεβρουαρίου 2017\***



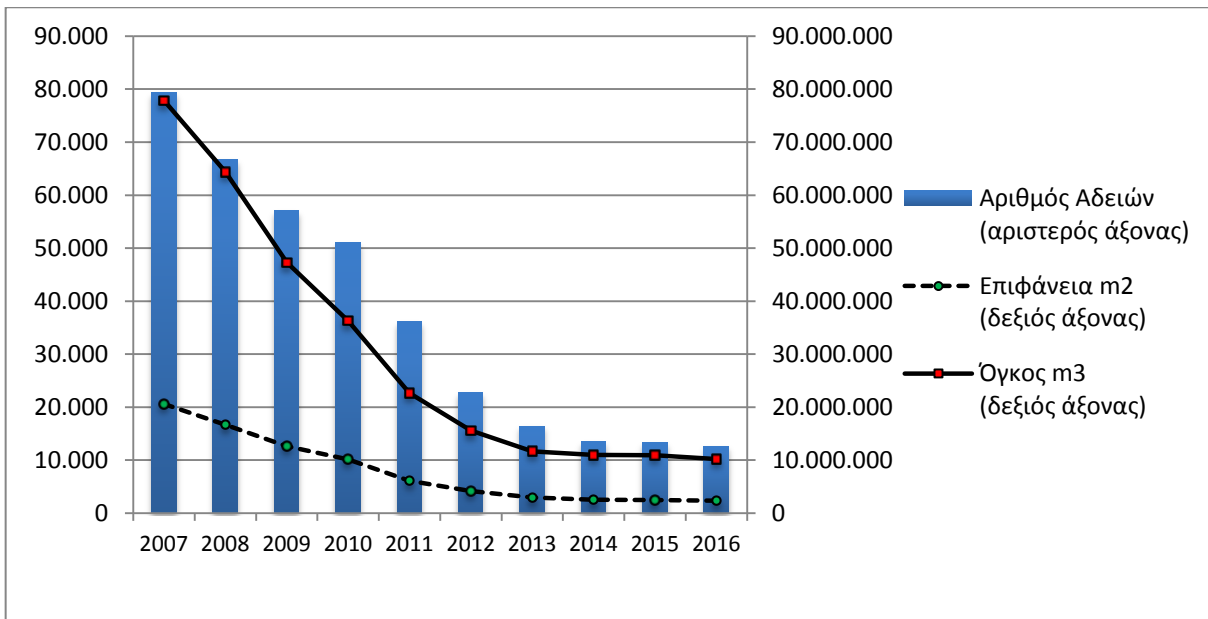
\*Προσωρινά Στοιχεία

**Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάρτιος 2013 – Φεβρουάριος 2017\*)**



\*Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2017 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2007 – 2016)**



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας** Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
- Νομικό πλαίσιο** Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
- Περίοδος Αναφοράς** 01/02/2017 έως 28/02/2017
- Κάλυψη** Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
- Ορισμοί**
- Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.
- Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.
- Κτίριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.
- Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.
- Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.
- Όγκος οικοδομής,** νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.
- Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.
- Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
- Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->