

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 15/ 2015 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 152/ 2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Γνωμοδότηση για παραχώρηση της χρήσης ακινήτου με δημοπρασία συνολικού εμβαδού 59.507,84 τμ στο αγρόκτημα Πέρνης , Ν. Καβάλας από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων .

Στην Κομοτηνή σήμερα **12 Νοεμβρίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Γεωργίου Παυλίδη, των Αντιπεριφερειάρχων : Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε. Δράμας , Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Μαρκόπουλου Θεόδωρου Π.Ε. Καβάλας, Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, Μέτιου Χρήστου Π.Ε. Ροδόπης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 4436 / 6-11-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος
2. Καβαρτζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος
3. Κοτζιά Μουμίν Ριτβάν, Γραμματέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 21. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά |
| 2. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων | 22. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα |
| 3. Μουμίν Οντέρ | 23. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ |
| 4. Τσαλικίδης Νικόλαος | 24. Χειράκη Γεωργία |
| 5. Ζάχαρη Ζηνοβία | 25. Λιθηρόπουλος Χρήστος |
| 6. Μποταΐτης Σωτήριος | 26. Παπαδόπουλος Σωτήριος |
| 7. Δημούδη-Τζατζαίρη Ελένη | 27. Καραλίδης Φώτιος |
| 8. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 28. Μαυρίδης Μελέτιος |
| 9. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 29. Γρανάς Αρχέλαος |
| 10. Τερτσούδης Χρήστος | 30. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος |
| 11. Ιμπραήμ Αχμέτ | 31. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν |
| 12. Γάκης Χρήστος | 32. Γαλάνης Βασίλειος |
| 13. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 33. Δαμιανίδης Παύλος |
| 14. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 34. Τουρτούρης Σπυρίδων |
| 15. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ | 35. Λασκαρίδης Παντελής |
| 16. Βουδούρης Ευάγγελος | 36. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 17. Μπούτος Ιωάννης | 37. Κιτσόπουλος Χρήστος |
| 18. Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 38. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 19. Κατραντζή Μουσταφά | 39. Τρέλλης Χρήστος |
| 20. Μουσταφά Μετίν | 40. Τραϊφόρος Βασίλειος |

ΑΠΟΝΤΕΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 5. Βλαχογιάννης Ανέστης |
| 2. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 6. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |
| 3. Χατζηγκενέ Ιρφάν | 7. Γεροστεργίου Αικατερίνη |
| 4. Τσολάκης Σταύρος | |

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 50 μελών, μετά την αριθμ. πρωτ: 6354/10-11-2015 απόφαση αποδοχής παραίτησης του κ. Μορφίδη Κωνσταντίνου από την θέση του Περιφερειακού Συμβούλου, ήταν παρόντα τα 43 μέλη, άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε Καβάλας κ. Θεόδωρος Μαρκόπουλος, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το αριθμ. 04/14965/09-10-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού της Π.Ε Καβάλας το οποίο αναφέρει τα εξής :

ΣΧΕΤ.: α) Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 966/62988/05-06-2015 του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

β) Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 1078/71013/02-10-2015 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

γ) Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 1687/111081/13-10-2015 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

δ) Την αίτηση παραχώρησης κατά χρήση της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑ & ΥΔΩΡ Ι.Κ.Ε.» με αρ. πρωτ. 04/5949/08-04-2014.

ε) Την αίτηση παραχώρησης κατά χρήση του Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Σάββα με αρ. πρωτ. 04/14443/02-09-2014.

στ) Την αίτηση παραχώρησης κατά χρήση της εταιρείας με την επωνυμία «SELECTA GREECE A.E.» με αρ. πρωτ. 655/43860/21-04-2015.

ζ) Φωτοτυπία του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 με τις τροποποιήσεις που επέφερε το άρθρο 36 του Ν. 4235/2014

Προκειμένου να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την παραχώρηση κατά χρήση που προτίθεται να δημοπρατήσει το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με το ως άνω α σχετικό έγγραφο, δηλαδή την έκταση 59.510,57 τμ, που ανήκει σε τμήμα του τεμαχίου 1113 εβρισκόμενου στο αγρόκτημα αναδασμού Πέρνης έτους 1993, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

1) Το ακίνητο βρίσκεται σύμφωνα με το τοπογραφικό του ιδιώτη τοπογράφου μηχανικού Χουϊδή Κ. Σπύρου στο Αγρόκτημα Αναδασμού Πέρνης και όχι στην περιοχή Ερατεινού όπως αναφέρεται στο ως άνω έγγραφο.

2) Υπάρχει σε εξέλιξη διαδικασία παραχώρησης κατά χρήση του ίδιου κοινόχρηστου τεμαχίου, από μια εταιρία («Γαία και Ύδωρ ΙΚΕ») και από ένα φυσικό πρόσωπο (Μιχαηλίδης Μιχαήλ του Σάββα) με σκοπό και των δύο την δημιουργία θερμοκηπίου. Για τις αιτήσεις έχουμε συγκεντρώσει τις απαραίτητες απαντήσεις των εμπλεκόμενων υπηρεσιών κάνουμε την επιτόπια αυτοψία και καθορίσαμε το τίμημα μίσθωσης του ακινήτου με την απόφαση 5/2015 της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Καβάλας, στο ποσό των 40 ευρώ το στρέμμα.

Σας ενημερώνουμε ότι το προαναφερθέν ακίνητο με αριθμό 1113β, έχει έκταση 59.510,57 τ.μ., βρίσκεται στο Αγρόκτημα Αναδασμού Πέρνης έτους 1993 και έχει χαρακτηρισμό «ΠΙΝΑΞ 3 - Θερμά Νερά - Κοινόχρηστο». Η συνολική έκταση του 1113 τεμαχίου είναι 63.508 τμ εκ της οποίας ένα τμήμα έχει παραχωρηθεί δωρεάν στον Δήμο Νέστου για εξυπηρέτηση κοινωφελούς σκοπού, δηλαδή το τεμάχιο 1113^α, έκτασης 3.997,43 τμ (ΑΔΑ: ΒΛΛΟΒ-ΣΥΔ).

Εισηγούμαστε να μην προχωρήσει η διαδικασία από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων αλλά να ολοκληρωθεί η διαδικασία από την Περιφέρεια μας (την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Καβάλας). Με αυτό τον τρόπο θα διαιρεθεί η έκταση σε 3-4 τεμάχια για να διατεθεί σε τρείς ή και τέσσερεις ενδιαφερομένους με σκοπό είτε την ανάπτυξη θερμοκηπίου είτε την αξιοποίηση της με οποιαδήποτε άλλη γεωργική παραγωγική δραστηριότητα, η οποία ενσωματώνει την αξιοποίηση της γεωθερμικής ενέργειας, λόγω της προνομακικής θέσης του ακινήτου, της γενικότερης οικονομικής κατάστασης και της ανάγκης να εξυπηρετηθούν όλοι οι ενδιαφερόμενοι.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 β) του άρθρου 4 του Ν.4061/2012.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 27 ΥΠΕΡ 12 ΚΑΤΑ**

Γνωμοδοτεί να μην προχωρήσει η διαδικασία από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων αλλά να ολοκληρωθεί η διαδικασία από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και να διαιρεθεί η έκταση σε 3-4 τεμάχια για να διατεθεί σε τρεις ή και τέσσερεις ενδιαφερομένους με σκοπό είτε την ανάπτυξη θερμοκηπίου είτε την αξιοποίηση της με οποιαδήποτε άλλη γεωργική παραγωγική δραστηριότητα, η οποία ενσωματώνει την αξιοποίηση της γεωθερμικής ενέργειας, λόγω της προνομιακής θέσης του ακινήτου, της γενικότερης οικονομικής κατάστασης και της ανάγκης να εξυπηρετηθούν όλοι οι ενδιαφερόμενοι.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραλίδης Φώτιος, Γρανάς Αρχέλαος, Τσαλδαρίδης Αναστάσιος, Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν, Γαλάνης Βασίλειος, Κοτζά Μουμίν Ριτβάν, διαφωνούν με την κατάτμηση γιατί θεωρούν η έκταση των 60 στρεμμάτων για μια επένδυση σοβαρή στο επίπεδο των γεωθερμικών θερμοκηπίων είναι μικρή έκταση, θεωρούν ως αδύνατη την επένδυση από μικροεπενδυτές γιατί αυτή τη στιγμή οι χρηματοδοτήσεις προς αυτή την κατεύθυνση του επενδυτικού κλίματος αυτής της μορφής δεν μπορεί να υπάρξει μέσα από τραπεζικά κεφάλαια πρέπει να υπάρξει μέσα από ίδια κεφάλαια, ίδια κεφάλαια αυτής της μορφής μπορούν να γίνουν μόνο από ανθρώπους οι οποίοι έχουν την δυνατότητα, Τουρτούρης Σπυρίδων, Λασκαρίδης Παντελής, γιατί είναι κατά της εισήγησης της υπηρεσίας και υπερ της θέσης του Υπουργείου, Γκανιάτσου - Ελευθεριάδου Στυλιανή, Ναθαναηλίδης Αναστάσιος, Τραϊφόρος Βασίλειος, χωρίς αιτιολόγηση, Τρέλλης Χρήστος γιατί θα ανοίξουν σύντομα όλα τα επιχειρησιακά προγράμματα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης όπου θα μπορούν να ενταχθούν ομάδες παραγωγών σε επενδυτικά σχέδια με επιδότηση.

Αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ Μαυρίδης Μελέτιος, Καβαρατζής Σταύρος, Δαμιανίδης Πάυλος, Κιτσόπουλος Χρήστος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 152/2015.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

ΚΟΤΖΑ ΜΟΥΜΙΝ ΡΙΤΒΑΝ